



Região Metropolitana de Sorocaba



GT - Macrozoneamento

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado
Região Metropolitana de Sorocaba

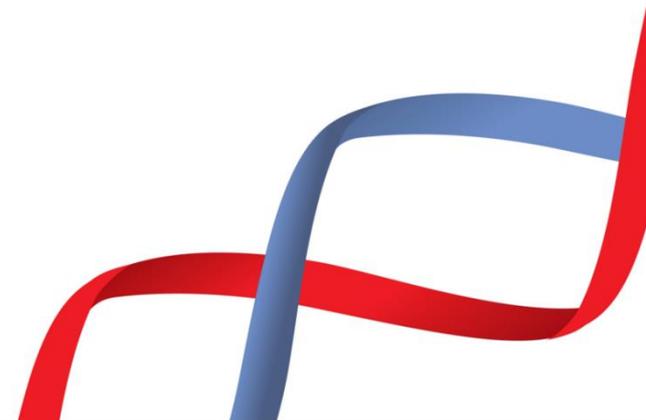




Sumário

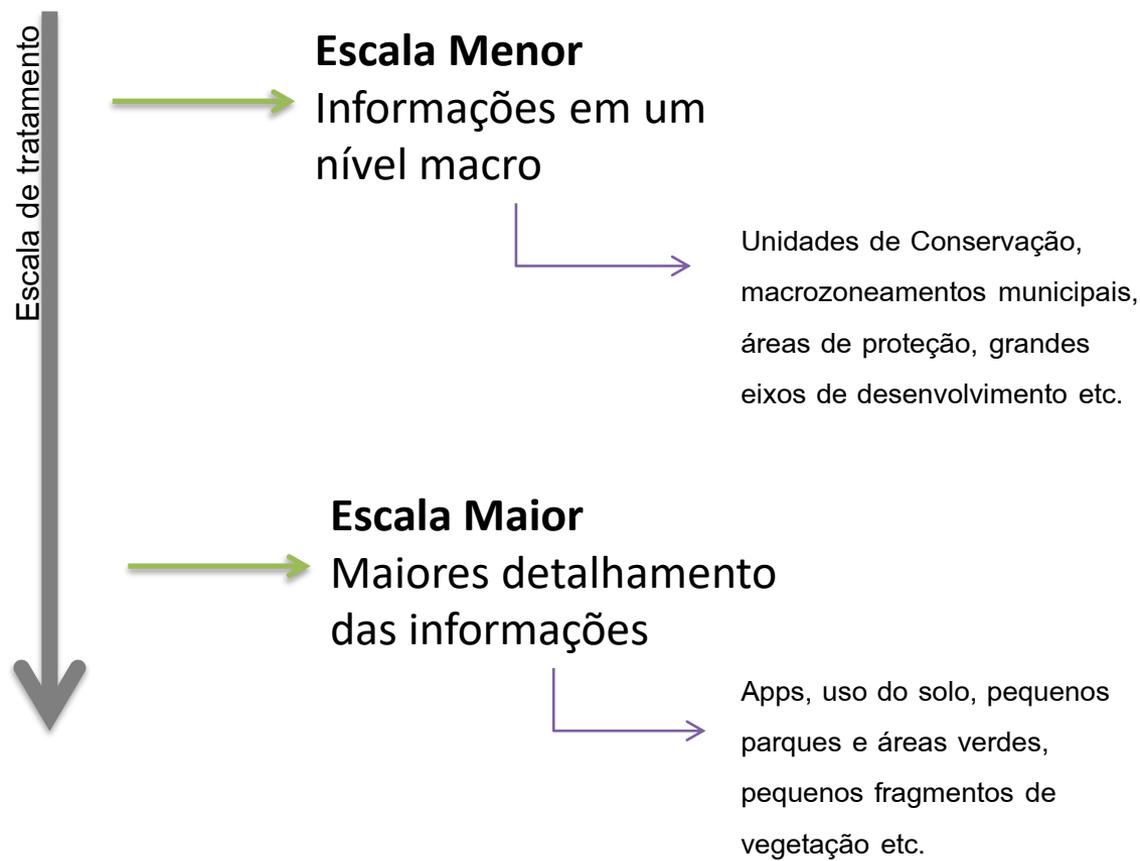
Ordenamento Territorial

- Escalas de Trabalho
- Novos Cruzamentos





Ordenamento Territorial





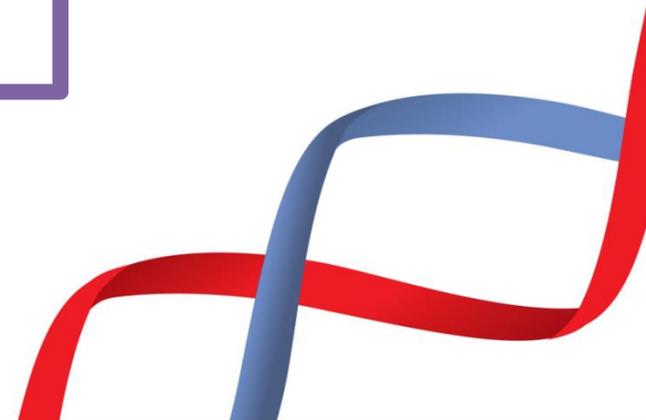
Ordenamento Territorial

Escala



**MACROZONEAMENTO
METROPOLITANO**

**MATERIAL DE APOIO AO
PLANEJAMENTO**





Ordenamento Territorial

MACROZONEAMENTO METROPOLITANO

Composto por macrozonas que trazem o desenho dos grandes compartimentos reconhecidos na região com diretrizes gerais para o ordenamento territorial

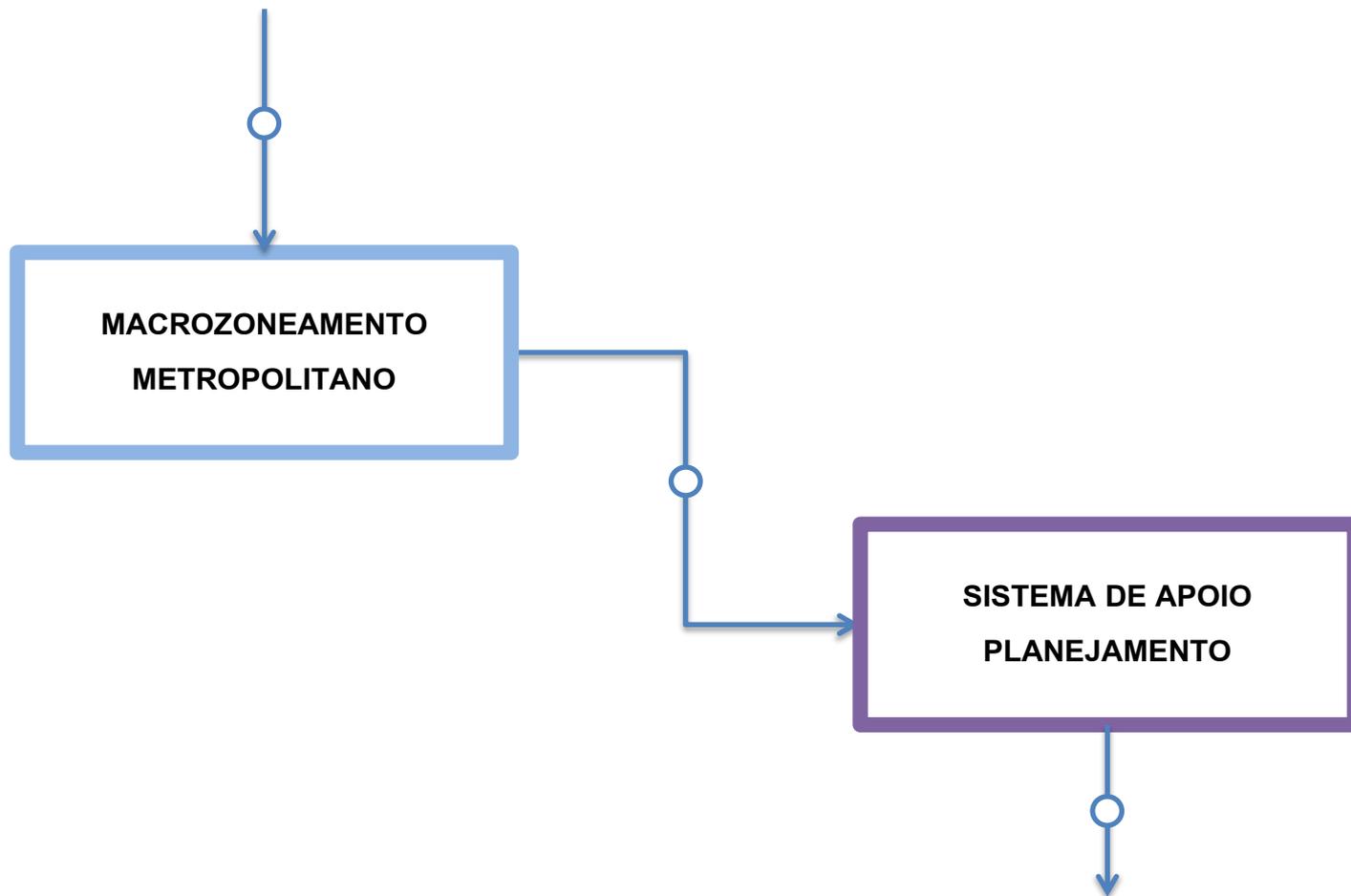
SISTEMA DE APOIO AO PLANEJAMENTO

Composto por diversas informações em escala mais aproximada que trazem elementos para um melhor detalhamento de ações e diretrizes a ser considerada no ordenamento territorial municipal





Ordenamento Territorial





Ordenamento Territorial

MACROZONEAMENTO METROPOLITANO

Exemplos:

Macrozona Ambiental
Macrozona Urbana

SISTEMA DE APOIO AO PLANEJAMENTO

Exemplos:

Relação de APPs
Relação de Zoneamentos Municipais
Relação Centralidade potenciais
Relação de Áreas de Risco

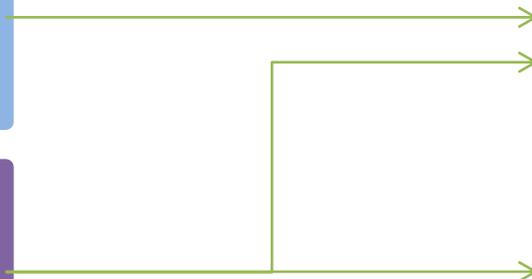


Ordenamento Territorial

Planejamento Territorial Metropolitano



Planejamento Territorial Municipal





Novos Cruzamentos

Novas áreas adicionadas no Mapa do Compartimento Ambiental

- 5 UCs no município de Sorocaba
- 2 UCs no município de Porto Feliz

Mapa de Áreas de Proteção Permanentes (APPs)

Art. 4º Considera-se Área de Preservação Permanente, em zonas rurais ou urbanas, para os efeitos desta Lei:

I - as faixas marginais de qualquer curso d'água natural perene e intermitente, excluídos os efêmeros, desde a borda da calha do leito regular, em largura mínima de: [\(Incluído pela Lei nº 12.727, de 2012\).](#)

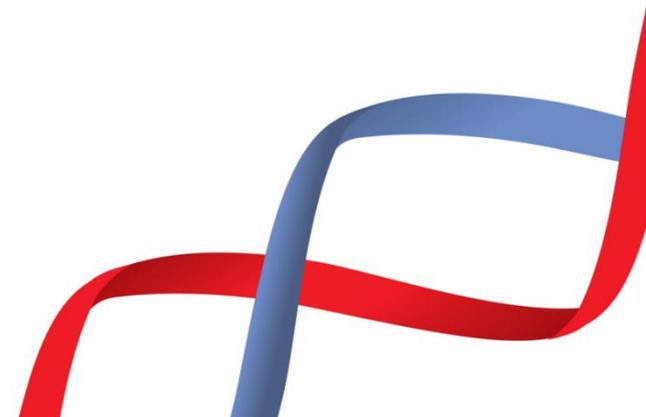
- 30 (trinta) metros, para os cursos d'água de menos de 10 (dez) metros de largura;
- 50 (cinquenta) metros, para os cursos d'água que tenham de 10 (dez) a 50 (cinquenta) metros de largura;
- 100 (cem) metros, para os cursos d'água que tenham de 50 (cinquenta) a 200 (duzentos) metros de largura;
- 200 (duzentos) metros, para os cursos d'água que tenham de 200 (duzentos) a 600 (seiscentos) metros de largura;
- 500 (quinhentos) metros, para os cursos d'água que tenham largura superior a 600 (seiscentos) metros;

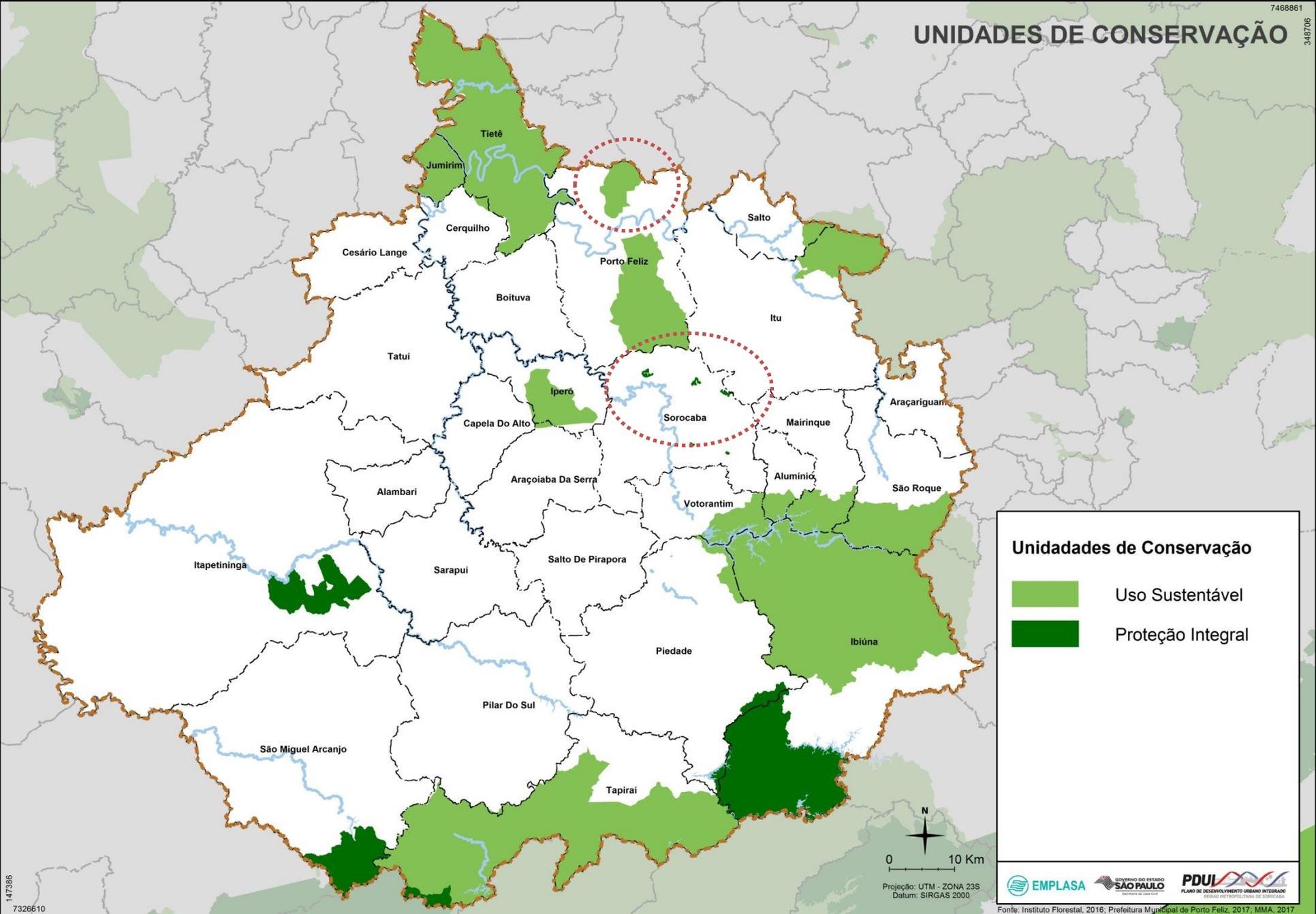
Mapa Uso do Solo

- Comparação entre o uso do solo e as macrozonas municipais

Leitura Unificada

- Atualizações segundo informações dos municípios





Unidades de Conservação

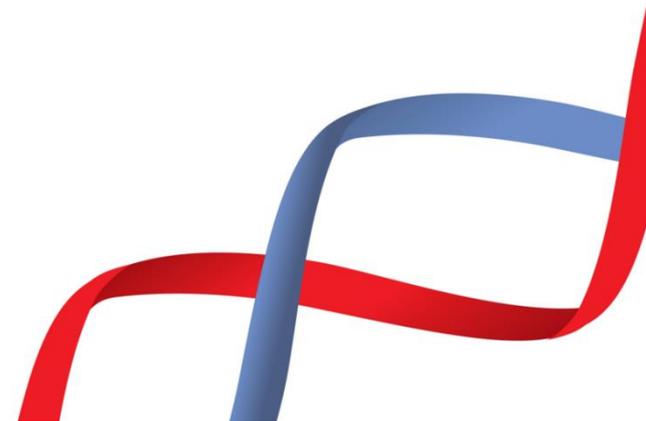
- Uso Sustentável
- Proteção Integral

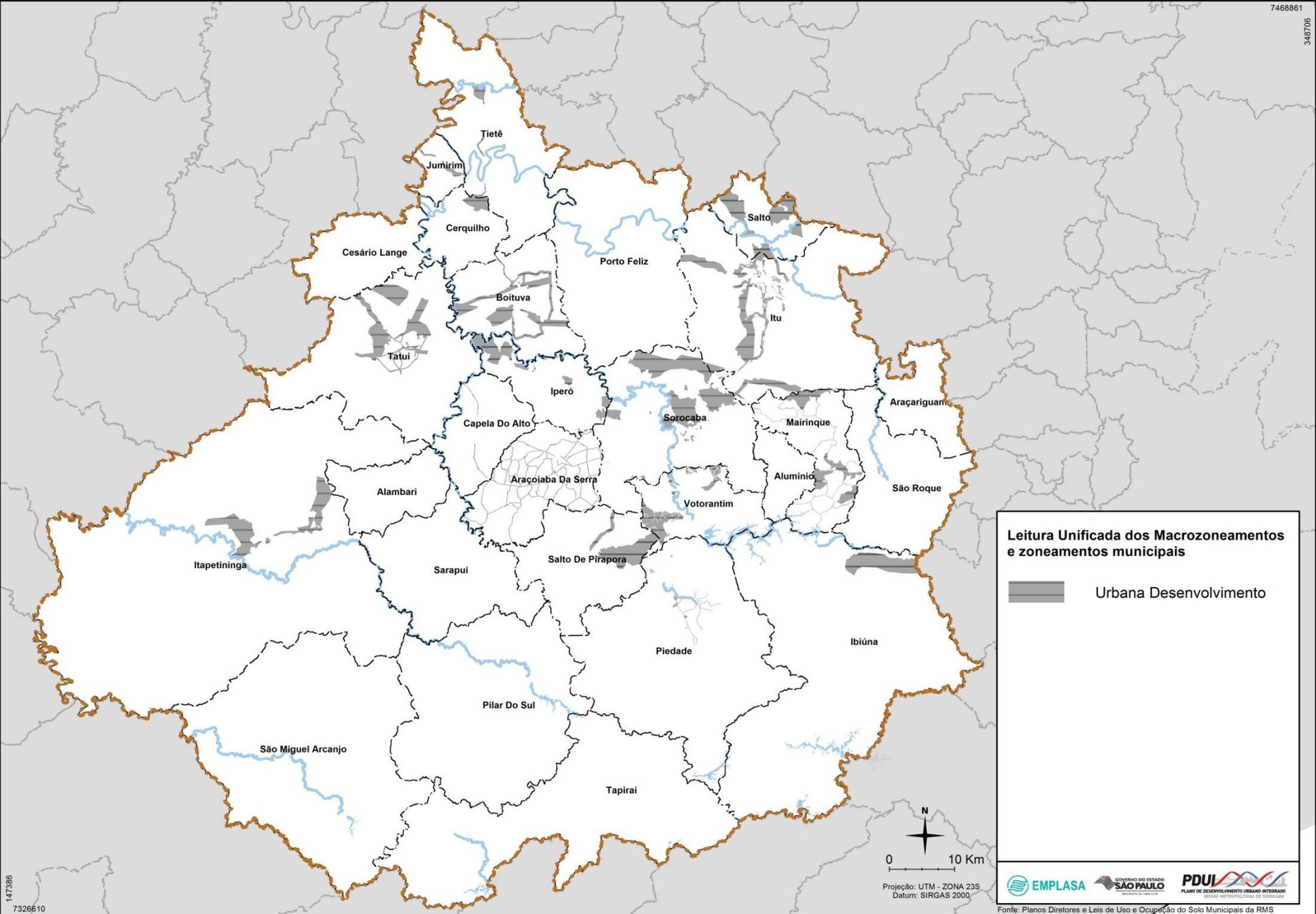
0 10 Km

Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000

Fonte: Instituto Florestal, 2016; Prefeitura Municipal de Porto Feliz, 2017; MMA, 2017





Leitura Unificada dos Macrozoneamentos e zoneamentos municipais

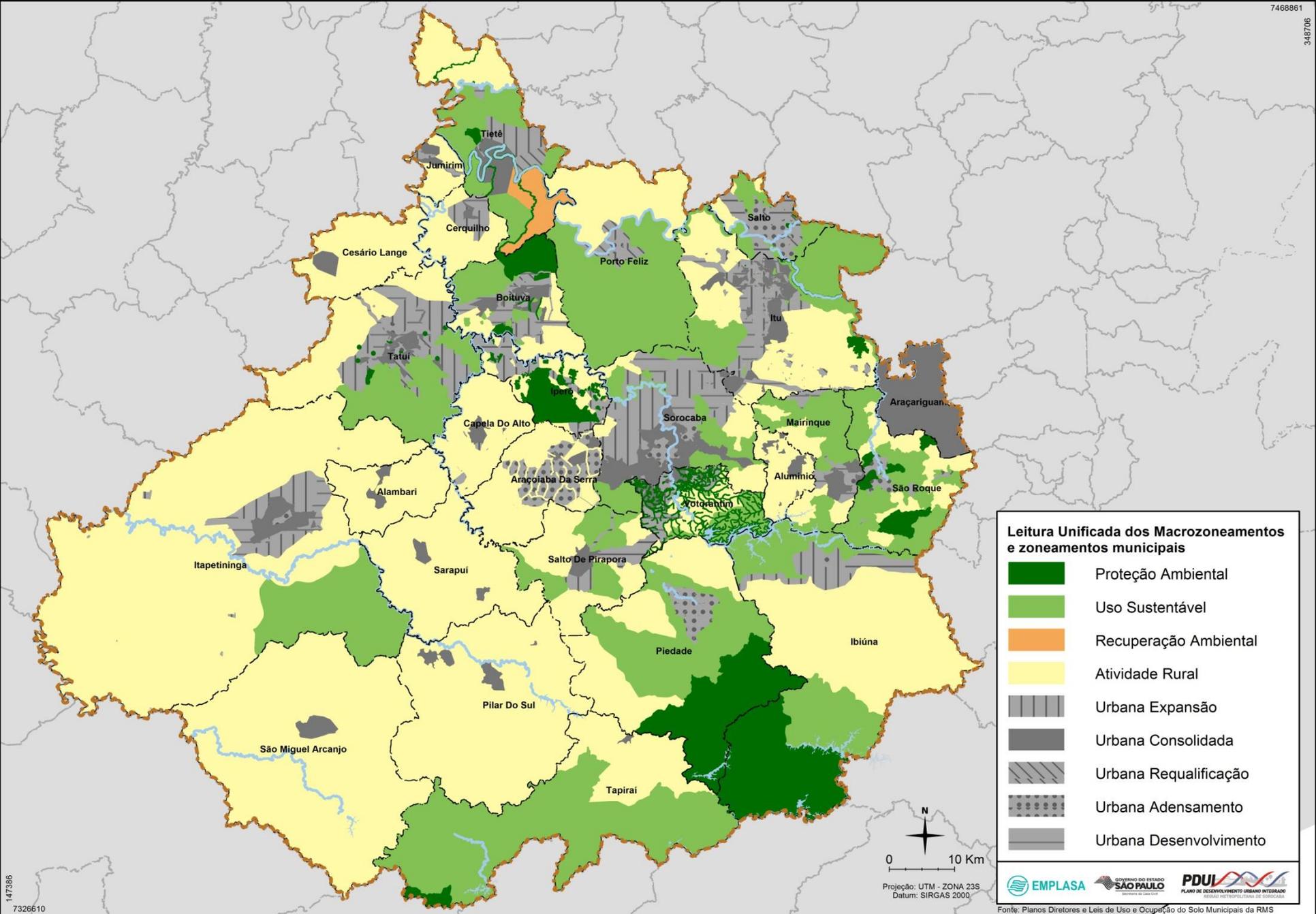
 Urbana Desenvolvimento

0 10 Km

Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000

EMPLASA GOVERNO DO ESTADO **SÃO PAULO** **PDUI** PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO REGIÃO METROPOLITANA DE SOROCABA

Fonte: Planos Diretores e Leis de Uso e Ocupação do Solo Municipais da RMS



Leitura Unificada dos Macrozoneamentos e zoneamentos municipais

- Proteção Ambiental
- Uso Sustentável
- Recuperação Ambiental
- Atividade Rural
- Urbana Expansão
- Urbana Consolidada
- Urbana Requalificação
- Urbana Adensamento
- Urbana Desenvolvimento



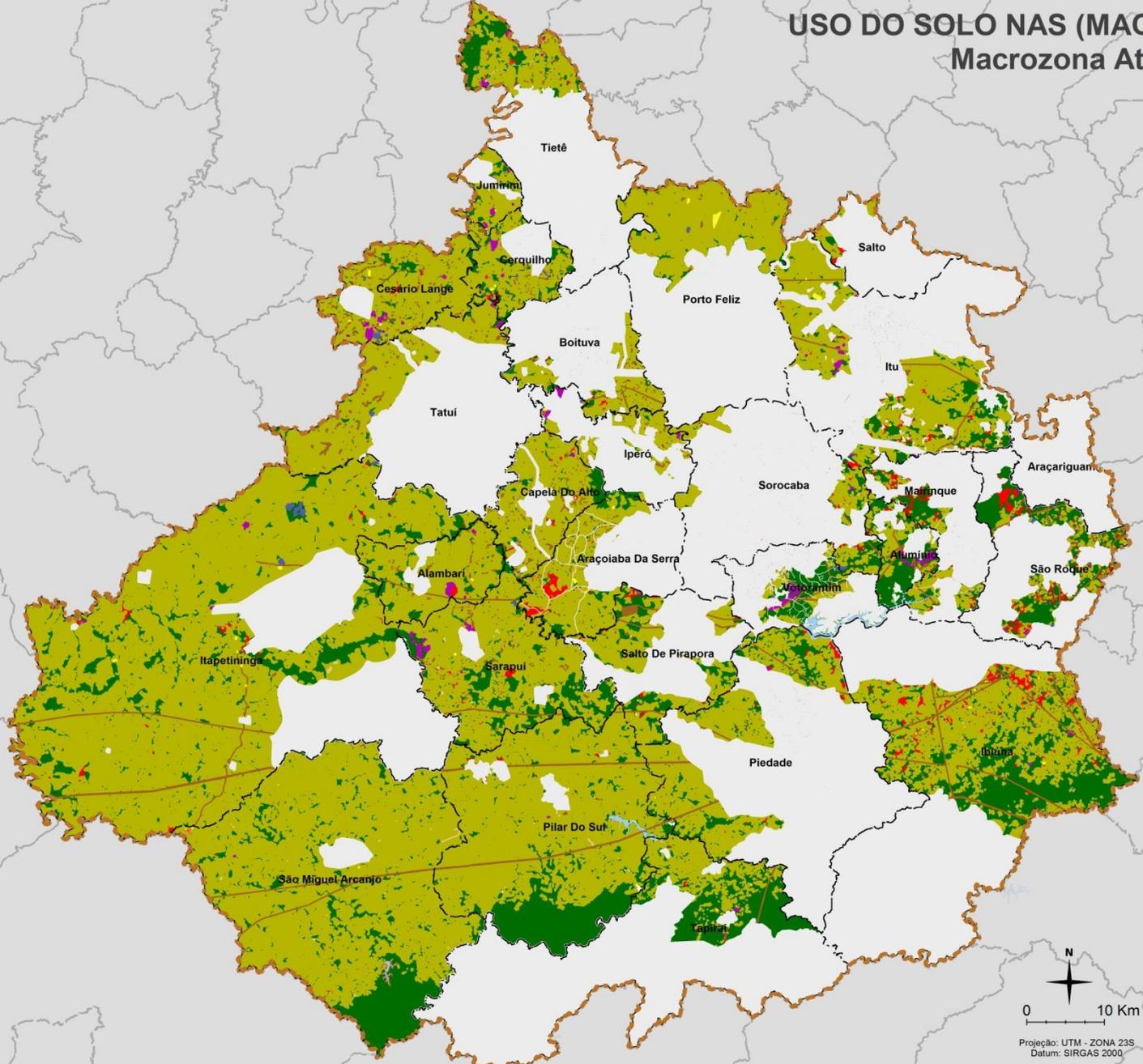
Projeção: UTM - ZONA 23S
 Datum: SIRGAS 2000



Fonte: Planos Diretores e Leis de Uso e Ocupação do Solo Municipais da RMS

USO DO SOLO NAS (MACRO)ZONAS MUNICIPAIS

Macrozona Atividade Rural



Usos existentes nas áreas classificadas como Atividade Rural

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- PROPRIEDADES RURAIS
- RESIDENCIAL
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

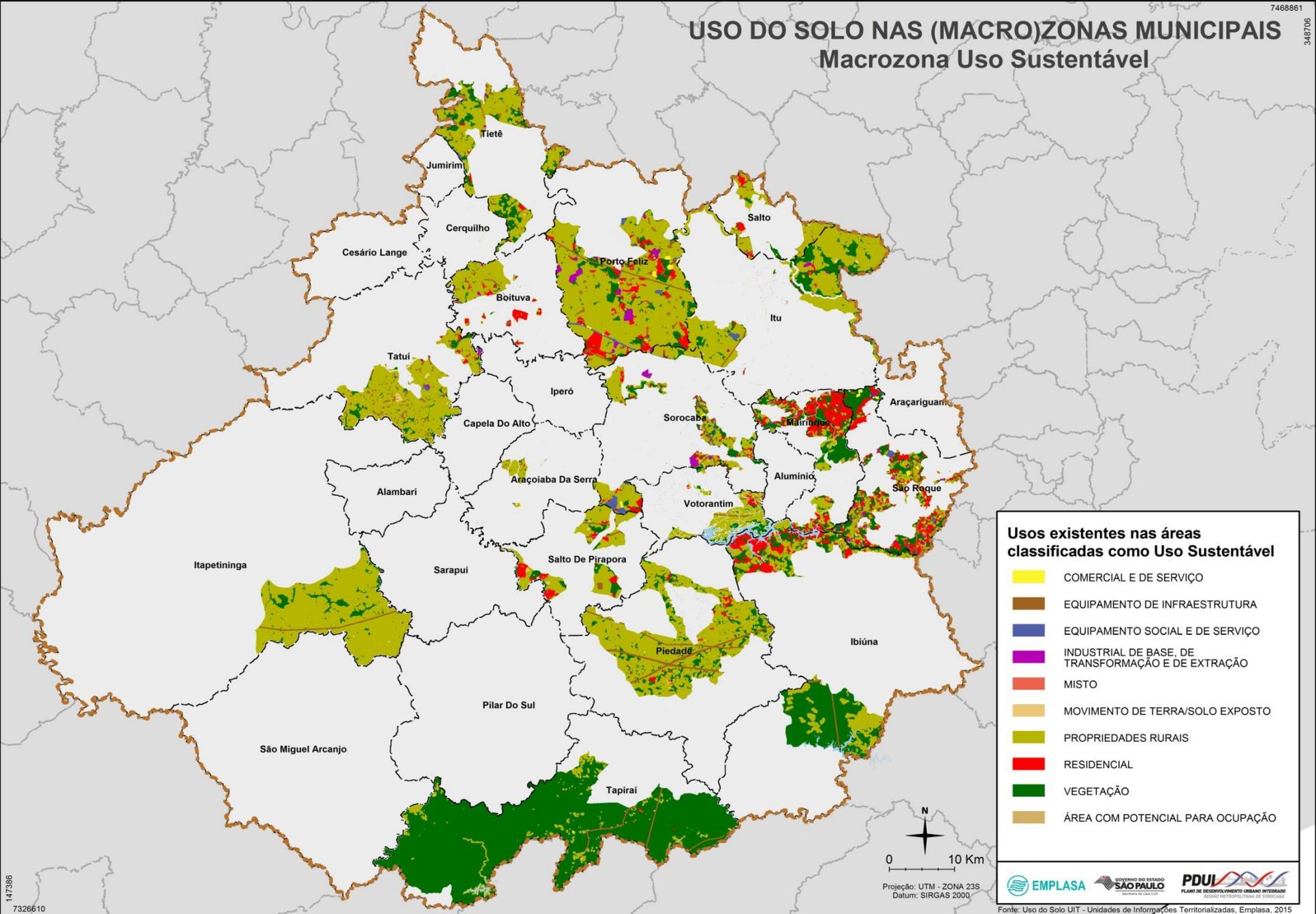


Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000

USO DO SOLO NAS (MACRO)ZONAS MUNICIPAIS

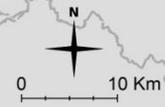
Macrozona Uso Sustentável

7468661
348706



Usos existentes nas áreas classificadas como Uso Sustentável

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- PROPRIEDADES RURAIS
- RESIDENCIAL
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO

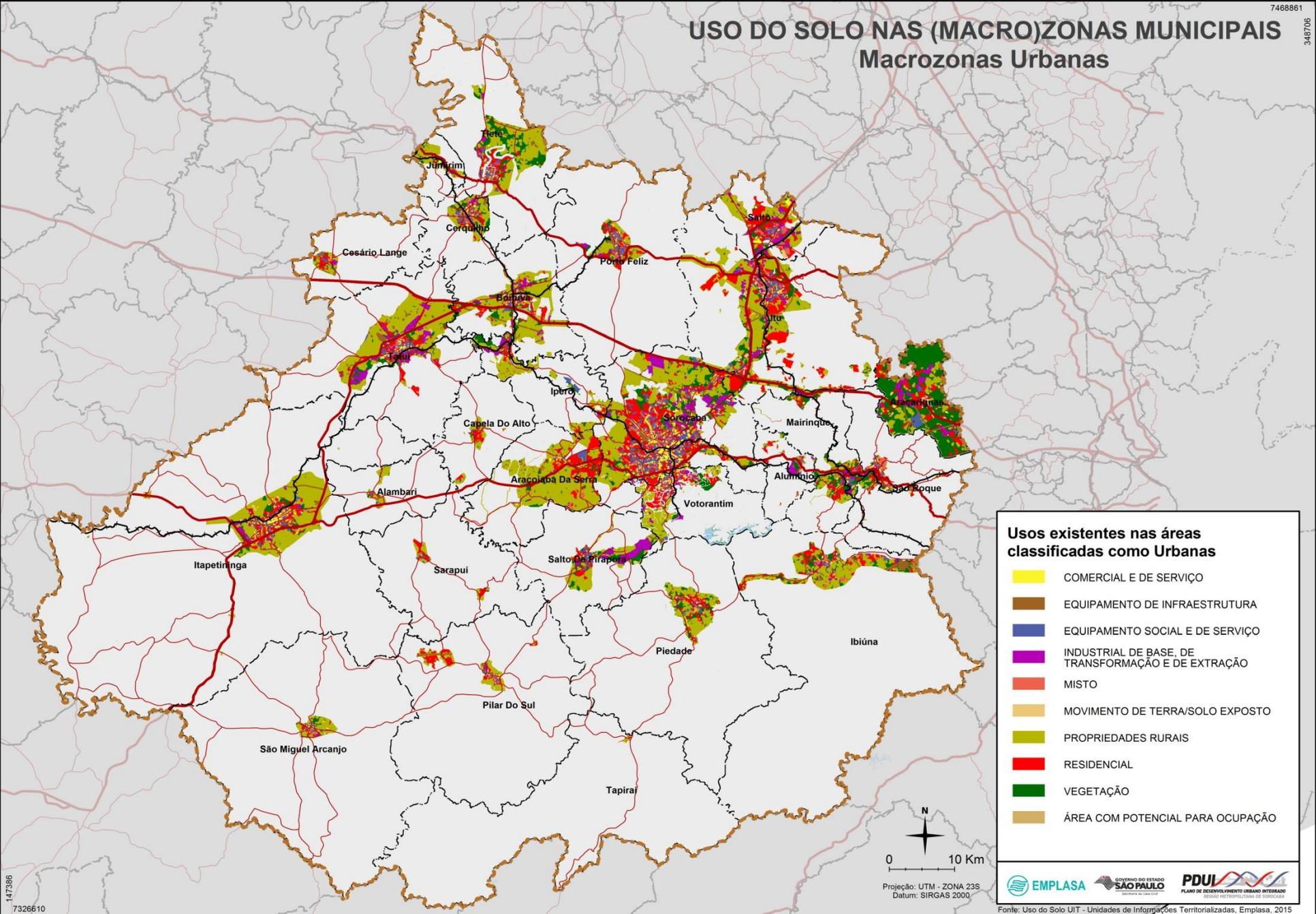


Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000

USO DO SOLO NAS (MACRO)ZONAS MUNICIPAIS

Macrozonas Urbanas

746861
348706



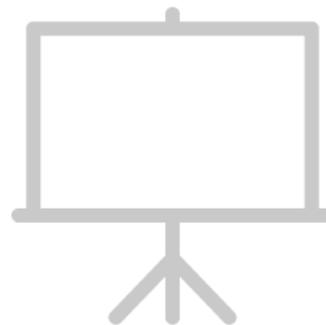
Usos existentes nas áreas classificadas como Urbanas

- COMERCIAL E DE SERVIÇO
- EQUIPAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- EQUIPAMENTO SOCIAL E DE SERVIÇO
- INDUSTRIAL DE BASE, DE TRANSFORMAÇÃO E DE EXTRAÇÃO
- MISTO
- MOVIMENTO DE TERRA/SOLO EXPOSTO
- PROPRIEDADES RURAIS
- RESIDENCIAL
- VEGETAÇÃO
- ÁREA COM POTENCIAL PARA OCUPAÇÃO



Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000

147386
7326610



Obrigado!

www.pdui.sp.gov/sorocaba
www.facebook.com/pduisorocaba
pdui.sorocaba@sp.gov.br



Região Metropolitana de
SOROCABA



EMLASA

EMPRESA PAULISTA DE
PLANEJAMENTO METROPOLITANO S/A



GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO

Secretaria da Casa Civil