PDUI
PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

fipe
Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria de Desenvolvimento Regional

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado
Região Metropolitana de Sorocaba
RMS

Apoio técnico e logístico ao planejamento e governança para o desenvolvimento regional

Região Metropolitana de Sorocaba

I - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI

- exigência legal / importância
- elaborado de forma conjunta e cooperada [E, M, S]
- considera o conjunto de municípios da UR, abrange áreas urbanas e rurais
- aprovado pelo Conselho de Desenvolvimento
- aprovado pela Assembleia Legislativa
- os municípios deverão compatibilizar seu Plano Diretor com o PDUI da UR

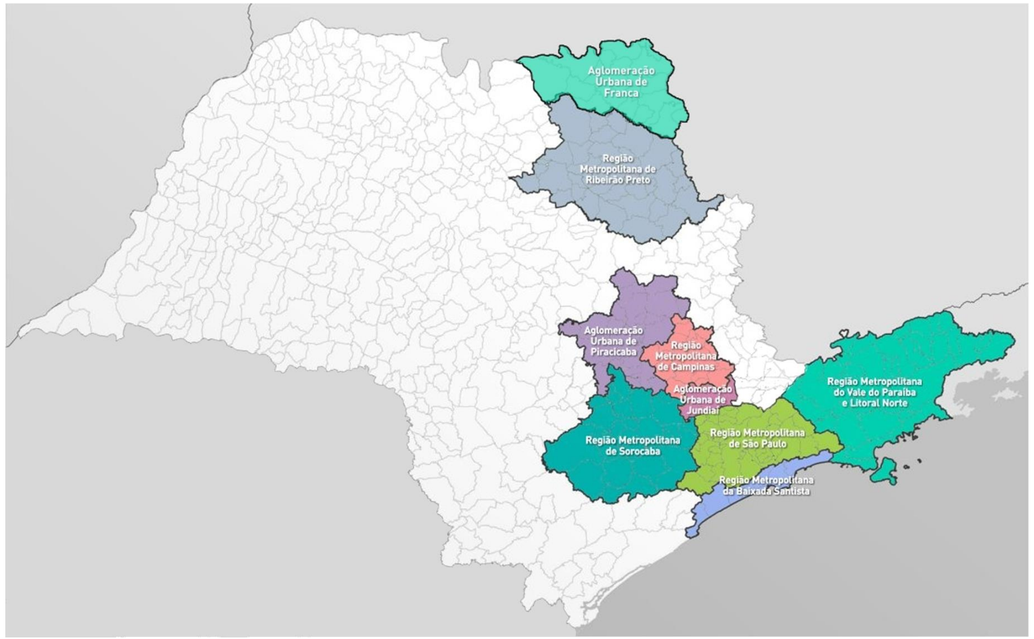
II – Conteúdo Mínimo do PDUI

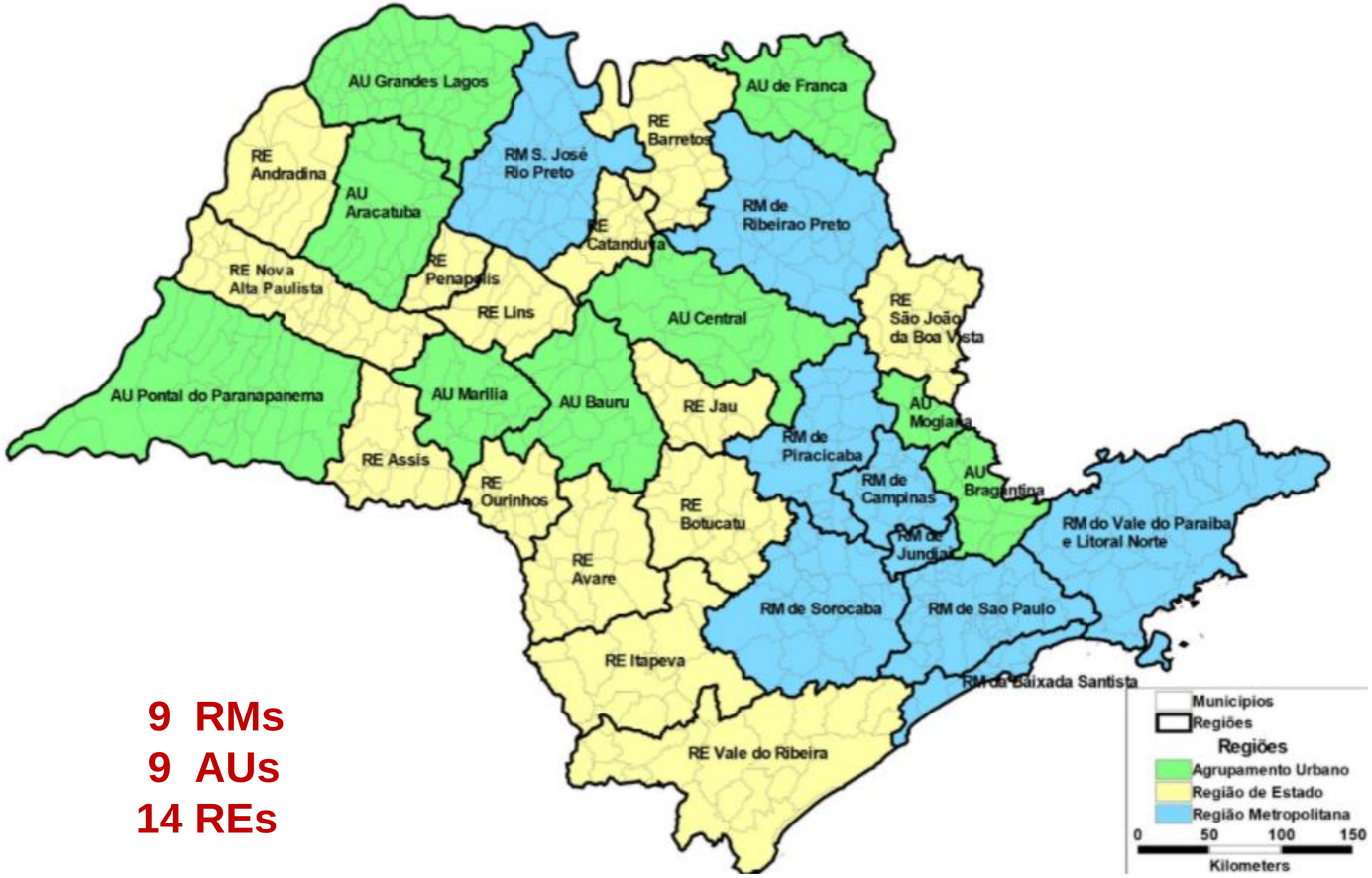
- diretrizes para as funções públicas de interesse comum
- diretrizes para articulação intersetorial das políticas públicas
- o macrozoneamento da UR
- diretrizes para parcelamento, uso e ocupação no solo urbano
- delimitação das áreas com restrições à urbanização
- diretrizes para efetiva política pública de regularização fundiária urbana
- o sistema de acompanhamento e controle

III – O PDUI na “Nova Regionalização”

- PLC que trata da nova Organização Regional do território paulista
  - assimila dispositivos do Estatuto da Metrópole e outras proposições
  - cria 22 novas Unidades Regionais e altera o arranjo da Governança

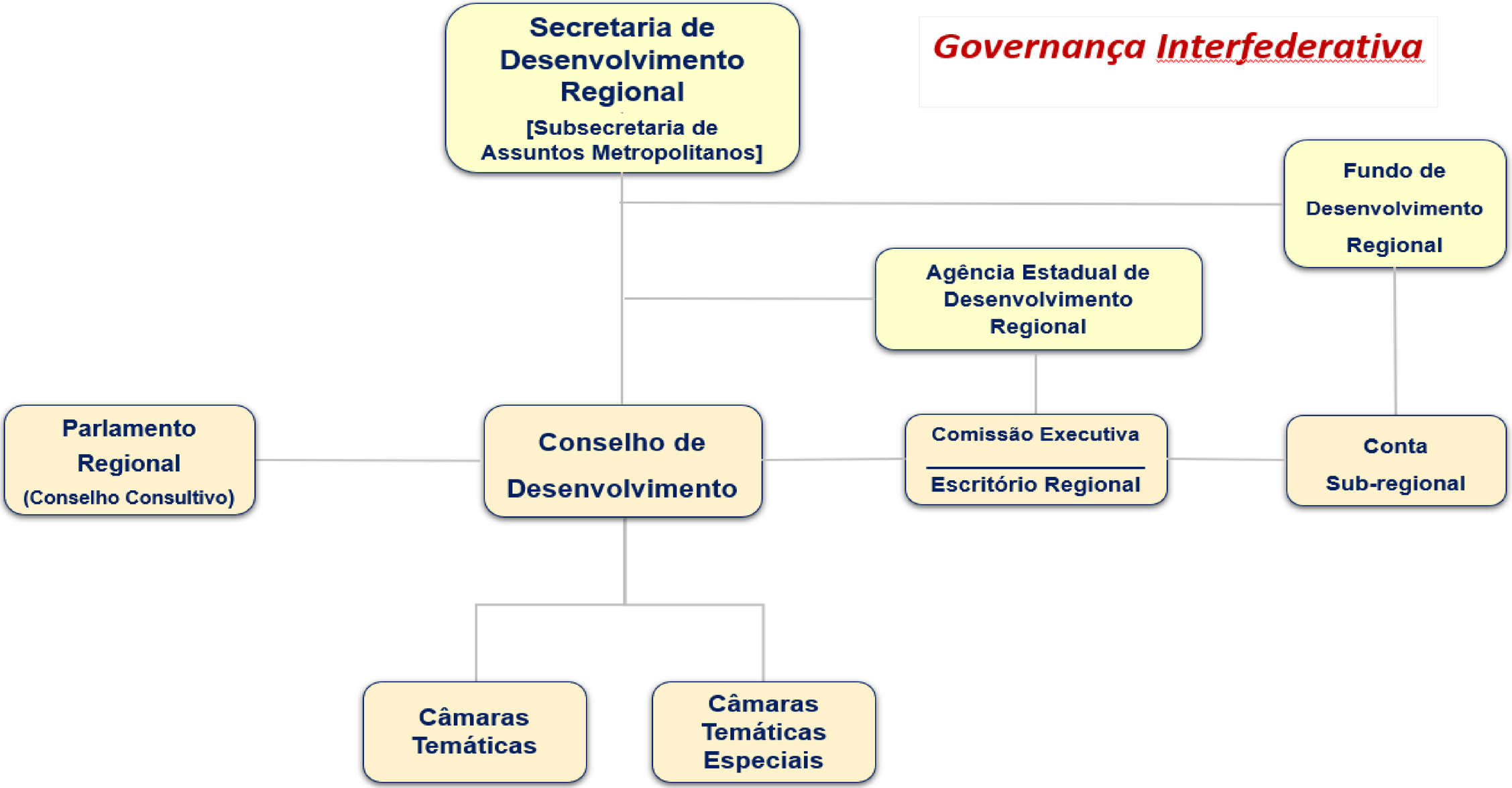
A Nova Regionalização





9 RMs
9 AUs
14 REs

Governança Interfederativa



Participem!

https://rms.pdui.sp.gov.br